

THÔNG BÁO

Kết luận của Thường trực HĐND Thành phố tại buổi tiếp công dân tháng 02/2020

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của Thường trực HĐND và đại biểu HĐND thành phố Hà Nội, nhiệm kỳ 2016-2021, ngày 27/02/2020, tại Trụ sở Tiếp công dân thành phố Hà Nội, đồng chí Nguyễn Ngọc Tuấn – Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố chủ trì buổi tiếp công dân. Cùng dự có đại diện lãnh đạo Ban Pháp chế HĐND, Văn phòng HĐND, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Thanh tra Thành phố, Ban Tiếp công dân Thành phố; đại diện Ủy ban Mặt trận tổ quốc Thành phố, Văn phòng UBND Thành phố; đại diện lãnh đạo UBND quận Đống Đa, UBND phường Phương Mai và công dân có đơn.

1. Nội dung đơn: bà Bạch Thị Hồng Vân, địa chỉ: số 2, ngõ 24 đường Giải Phóng, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội đề nghị xem xét việc thu hồi đất ở và bồi thường tái định cư cho gia đình Bà để thực hiện dự án xây dựng Trường Trung học cơ sở Phương Mai, phường Phương Mai, quận Đống Đa.

2. Tóm tắt quá trình giải quyết:

Theo báo cáo của UBND quận Đống Đa: khoảng năm 1990, bà Bạch Thị Hồng Vân nhận chuyển nhượng căn bếp của ông Nguyễn Đường Mạnh (nguyên là CBCNV của Công ty cơ khí 3-2), diện tích khoảng 6m². Căn bếp đó là do ông Mạnh tự coi nơi trên phần lối đi vào nhà ở của một số hộ dân. Đến năm 1991, bà Vân tôn tạo thêm phần diện tích liền kề thành diện tích khoảng 25m² (theo biên bản kiểm tra việc xây dựng của hộ gia đình bà Bạch Thị Hồng Vân ngày 04/9/1991 của Đội thanh tra xây dựng nhà đất quận Đống Đa).

- Ngày 28/02/2019, UBND phường Phương Mai có Giấy xác nhận về việc sử dụng đất, về các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi, cùng số nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại địa điểm thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Bạch Thị Hồng Vân với nội dung như sau:

- + Tổng diện tích đất đang sử dụng: 32,1m².
- + Diện tích đất bị thu hồi: 19,7m² (diện tích này không có giấy tờ về quyền sử dụng đất ở, thời điểm bắt đầu sử dụng đất ổn định vào mục đích để ở trước 15/10/1993)....
- + Diện tích đất còn lại: 12,4m², đất thuộc Công ty cổ phần cơ khí ô tô 3-2.

+ *Tình trạng nhà ở, đất ở khác: Ngoài địa điểm nơi thu hồi đất không có nhà ở, đất ở khác.*

- Ngày 14/6/2019, UBND quận Đống Đa có Quyết định số 1448/QĐ-UBND và Quyết định số 1449/QĐ-UBND về việc thu hồi 19,7m² và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình bà Bạch Thị Hồng Vân để thực hiện dự án xây dựng trường THCS Phương Mai, quận Đống Đa với tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ là 26.422.597 đồng và bố trí nhà tái định cư cho hộ bà Vân phải trả 1.229.873.483 đồng. Tuy nhiên, bà Vân không đồng ý với phương án bồi thường trên và có đơn thư kiến nghị gửi UBND quận Đống Đa và UBND Thành phố.

- Ngày 16/12/2019, UBND quận Đống Đa có Tờ trình số 168/TTr-UBND về việc đề nghị xem xét, chấp thuận chính sách hỗ trợ cho bà Bạch Thị Hồng Vân khi thực hiện Dự án xây dựng Trường THCS Phương Mai. Theo đó, UBND quận Đống Đa đã đề xuất với UBND Thành phố hỗ trợ bằng 50% giá đất ở tại bảng giá của UBND Thành phố đối với phần diện tích thực tế có nhà ở và các công trình ở sử dụng trước ngày 15/10/1993.

- Ngày 08/01/2020, UBND Thành phố có văn bản số 255/VP-GPMB giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng với Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn UBND quận Đống Đa thực hiện chính sách hỗ trợ đối với gia đình bà Bạch Thị Hồng Vân.

- Ngày 06/02/2020, UBND quận Đống Đa có văn bản số 158/UBND-QLDAĐTXD về việc kiến nghị bổ sung chính sách đặc thù về bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình bà Bạch Thị Hồng Vân để giảm bớt khó khăn khi nhà nước thu hồi đất đang được Liên ngành Thành phố xem xét, giải quyết theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 255/VP-GPMB ngày 08/01/2020 giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp cùng với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét.

Tại buổi tiếp công dân:

Ý kiến của các sở, ban, ngành Thành phố: thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì phối hợp cùng với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan họp để xem xét nội dung vụ việc, liên ngành thống nhất áp dụng tối đa chính sách đặc thù bồi thường, hỗ trợ về giá đất ở cho gia đình bà Bạch Thị Hồng Vân đang dự thảo văn bản báo cáo đồng chí Chủ tịch UBND quyết định theo thẩm quyền.

3. Kết luận:

Sau khi nghe báo cáo nội dung, quá trình giải quyết đơn, ý kiến đại diện các cơ quan liên quan, UBND quận Đống Đa và công dân có đơn, đồng chí Nguyễn Ngọc Tuấn - Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố, chủ trì buổi tiếp công dân kết luận như sau:

3.1. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND quận Đống Đa cùng các sở, ngành liên quan khẩn trương thực hiện văn bản số 255/VP-GPMB ngày 08/01/2020 của UBND Thành phố nghiên cứu đề xuất phương án cụ thể với cơ chế, chính sách đặc thù trên cơ sở đề xuất của UBND quận Đống Đa trình UBND Thành phố xem xét, quyết định và hướng dẫn UBND quận Đống Đa thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, các quy định của pháp luật; báo cáo phương án giải quyết về UBND Thành phố và Thường trực HĐND Thành phố trước ngày 15/3/2020.

3.2. Đề nghị UBND quận Đống Đa, UBND phường Phương Mai tập trung vận động, tuyên truyền, hướng dẫn công dân chấp hành nghiêm chỉnh các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước.

3.3. Giao Văn phòng HĐND, Ban Pháp chế HĐND Thành phố và Ban Tiếp công dân Thành phố theo dõi, đôn đốc và giám sát việc giải quyết vụ việc.

Thường trực HĐND Thành phố thông báo nội dung kết luận tại buổi tiếp công dân để các cơ quan, đơn vị biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT TU (để báo cáo);
- TT HĐND TP (để báo cáo);
- UBND TP (để chỉ đạo);
- UBND TP;
- Ban Pháp chế HĐND TP;
- VP HĐND TP, VP UBND TP;
- Sở TN và MT, Xây dựng, Tài chính, Thanh tra TP, Ban Tiếp công dân TP;
- UBND quận Đống Đa, UBND phường Phương Mai (để thực hiện);
- Bà Bạch Thị Hồng Vân;
- Lưu: VT, PTH (3). **N**

**TL. THƯỜNG TRỰC HĐND THÀNH PHỐ
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Quang Chính